

**РЕШЕНИЕ**  
Именем Российской Федерации

21 октября 2019 г.

г.Раменское

Раменский городской суд Московской области в составе: председательствующего федерального судьи Федюкиной О.В., при секретаре Мольковой А.Р., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № [REDACTED] по иску [REDACTED] к Администрации Раменского муниципального района по Московской области о признании права собственности на самовольное строение

**УСТАНОВИЛ:**

Истец [REDACTED] обратилась с уточненным иском к Администрации Раменского муниципального района Московской области о признании права собственности на жилой дом, общей площадью 110,7 кв.м., расположенный на земельном участке с кадастровым номером 50:23:0040301:0040 по адресу: [REDACTED]

В обоснование иска указала, что на принадлежащем ей земельном участке был возведен жилой дом общей площадью 110,7 кв. м. В установленном законом порядке истица не имеет возможности зарегистрировать свои права, в связи с чем вынуждена обратиться с настоящим иском в суд.

В судебное заседание истица не явилась, явился представитель по доверенности [REDACTED], который исковые требования поддержал, просил удовлетворить.

Ответчик Администрация Раменского муниципального района Московской области – не явились, извещены.

Третье лицо Управление Росреестра по МО – не явились, извещены.

Суд, руководствуясь ст. 167 ГПК РФ определил о рассмотрении дела в отсутствие не явившихся лиц.

Суд, заслушав представителя истца, исследовав материалы дела, находит исковые требования подлежащими удовлетворению.

Как установлено в судебном заседании и следует из материалов дела, [REDACTED] является собственником земельного участка общей площадью 1700 кв. м. с кадастровым номером [REDACTED] расположенный по адресу: [REDACTED], категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 26.02.2004 года.

На земельном участке истицей был возведен жилой дом общей площадью 110,7 кв. м.

Согласно ст. 40 Земельного Кодекса РФ собственник земельного участка имеет право возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

В силу п. 1 ст. 218 ГК РФ право собственности на новую вещь, изготовленную или созданную лицом для себя с соблюдением закона и иных правовых актов, приобретается этим лицом.